



Estimado Representante Luxenberg, Senador Moore y miembros del Comité de Vivienda:

Mi nombre es Damaris Delgado. Soy inquilina en Hartford, miembro de Hartford Tenants Union y Make the Road.

Estoy testificando en apoyo, con enmiendas, de SB 4.

El pasado mes de Agosto mis vecinos y yo fuimos sorprendidos cuando recibimos la noticia que el edificio donde estabamos viviendo por anos, fue vendido a una agencia de bienes raices de inversores. I toda nuestra pesadilla comenzo ahí. Esta empresa nos mando una carta notificandonos que no subirian la renta \$200 dolares mas de lo que ya era dificil pagar. Yo estaba sin trabajo y buscaba generar dinero limpiando casas para poder pagar mi renta, pero el trabajo era escaso, asi que tuve que gastar todos mis ahorros para poder mantenerme en casa junto a mi hijo. Nunca accedi a ningun fondo para ayudarme con la renta. Cuando llegaron estos nuevos dueños, ni siquiera querian darnos un nuevo contrato para poder botarnos cuando les diera la gana, nos querian subir la renta solo para generar dinero y usarlos para arreglar los que se estaban quedando vacios. El edificio necesitaba muchas reparaciones, igual que nuestras viviendas que estaban infectadas de cucarachas y ratas pero a ellos no les importaba nada. Casi inmediatamente formamos nuestro sindicato de inquilinos porque todos estabamos pasando por lo mismo y unirnos nos dio fuerza para luchar por el techo para nuestros hijos. Para una madre soltera y con un nino con autismo como yo, no es facil pero sin embargo me llene de fuerzas para una larga jornada que termino en una justicia a medias. Y ahora estoy aqui, abogando por el derecho mi hijo y mio, muy pronto estare viviendo en la calle porque mis ingresos no me permite darme ningun lujo, aveces tengo que salirme antes del trabajo porque no tengo para pagar una ninera y yo tengo suenos! Sin una ley que limite la renta y que solo permita un incremento del 3% anual, los unicos afectados seremos nosotros la clase trabajadora de CT. Yo soy madre, trabajo arduamente para poder mantener a mi familia en un lugar digno y seguro, jamas me atrase en pagar mi renta, pero ahora dueños como el que llego a mi edificio estan causando crisis de vivienda. Es mentira que no existen viviendas, los edificios y muchas casas estan vacias, listas para que algunos cuantos sigan enriqueciendose con la necesidad de los inquilinos que ni siquiera podemos acceder a tener una casa propia. La vivienda es un derecho humano no para negocio. Por mi hijo, mis

vecinos y por mi vine a contar un poco de mi historia causadas por leyes viejas que no sirven. La afirmación de que la estabilización de la renta afecta la calidad de la vivienda es falsa. El mantenimiento siempre ha sido un problema para los inquilinos mucho antes de esta póliza y seguirá siendo un problema que debe abordarse con otras pólizas complementarias. Lo que sí sé es que tener una buena causa y las protecciones de estabilización de la renta significarán que puedo solicitar reparaciones con la seguridad de saber que mi arrendador no puede desplazarme (aumentando mi renta o desalojándome) por solicitarlas. Saber que estoy protegido significa que puedo defender mi derecho a una vivienda segura y habitable sin temor a represalias.

Los datos de encuestas recientes indican que el 72 % de los votantes de CT apoyan un límite anual del 2,5 % en los aumentos de alquiler.

Apoyo firmemente un límite de renta, pero SB 4 no es suficiente para proteger a mi familia y mi comunidad, de los aumentos de renta y mejorar la estabilidad de la vivienda. No podemos sostener un aumento del 10% anual porque nuestros ingresos no han subido. Un límite de incremento de renta del 2.5 % es asequible para nosotros los inquilinos, y tiene que cubrir los apartamentos entre inquilinos para que los dueños no puedan desplazarnos cuando quieran para aumentar la renta, y también deberían expandir las protecciones de desalojos por una buena causa, para cubrir a todos los inquilinos para que tengamos un techo estable para una vida más digna.

Atentamente,  
Damaris Delgado  
Hartford, CT



Dear Representative Luxenberg, Senator Moore, and members of the Housing Committee:

My name is Damaris Delgado. I'm a Hartford tenant resident, a member of the Hartford Tenants Union and Make the Road.

I am testifying in support, with amendments, of SB 4.

Last August my neighbors and I were surprised when we received the news that the building where we had been living for years was sold to a real estate investor. And our whole nightmare

started there. This company sent us a letter notifying us that they would raise the rent by \$200 more than what was already difficult to pay. I lost my job and I was looking to make money cleaning houses to pay my rent, but work was scarce, so I had to spend all my savings to be able to stay at home with my son. I never accessed any funds to help me with the rent. When these new owners arrived, they didn't even want to give us a new contract so they could kick us out whenever they wanted, they wanted to raise our rent just to generate money and use it to fix the ones that were running out. The building needed a lot of repairs, just like our houses that were infested with cockroaches and rats but they didn't care. Almost immediately we formed our tenant's union because we were all going through the same thing and coming together gave us the strength to fight for a roof for our children. For a single mother with a child with autism like me, it is not easy, but nevertheless, it filled me with strength for a long journey that ended in half justice. And now I am here, advocating for the rights of my son and myself, very soon I will be living on the street because my income does not allow me to afford any luxury, sometimes I have to leave work early because I can't afford a babysitter and I have dreams! Without a law that caps rent and only allows a 3% annual increase, the only ones affected will be us, the working class of CT. I am a mother, and I work hard to keep my family in a dignified and safe place, I was never late in paying my rent, but now owners like the one who came to my building are causing a housing crisis. It is a lie that there are no homes, the buildings, and many houses are empty, ready for a few to continue enriching themselves with the need of tenants who cannot even access to have their own homes. Housing is a human right, not for business. For my son, my neighbors, and myself I came to tell a little of my story caused nothing is working for us right now and we need rent stabilization urgently!

The claim that rent stabilization impacts housing quality is false. Maintenance has always been an issue for renters long before this policy and will continue to be one that needs to be addressed with other complementary policies. What I do know is that having good cause and rent stabilization protections will mean that I can ask for repairs with the safety and security of knowing that my landlord can't displace me (by increasing my rent or evicting me) for asking. Knowing that I'm protected means that I can advocate for my right to safe and habitable housing without fear of retaliation.

Recent polling data indicates 72% of CT voters support a 2.5% annual cap on rent increases. I strongly support a rent cap, but SB 4 is insufficient to protect my family and community from rent increases and improve housing stability. We cannot sustain a 10% increase annually because our income has not gone up. A 2.5% rent cap is affordable for us tenants, and it has to cover apartments between tenants so landlords can't move us whenever they want to raise the rent, and they should also expand good cause eviction protections, to cover all tenants so that we have a stable roof for a more dignified life.

Sincerely,  
Damaris Delgado  
Hartford, CT